



<b>S. Sistemes</b>	<b>SE. EQUIPAMENTS</b>	<b>R. RESIDENCIAL</b>	<b>RA. ORDENACIÓ OBERTA</b>	<b>A. ACTIVITAT ECONÒMICA</b>	<b>D. URBANITZABLE</b>	<b>DELIMITACIONS</b>	<b>NOMBRE DE PLANTES</b>	<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
SX VIARI SX1 Xarxa territorial bàsica SX2 Xarxa bàsica local SX3 Xarxa complementària SX4 Xarxa puntual SX5 Àrea aparcament RSX1 Reserva xarxa bàsica	SE1 Docent SE2 Sanitari - assistencial SE3 Administratiu - proveïment SE4 Cultural - social - religiós SE5 Esportiu SE6 Abjociment docional SE7 Reserva - sense ús assignat	R1 NUCLEUS ANTICS R1a Conjunts històrics, Can Bisques R1b Conjunt històric, Nuci Antic R1c Conjunt històric, Guàrdol	RA1 ORDENACIÓ OBERTA RA1 Configuració unívoca RA2 Configuració determinada pel viari RA3 Configuració flexible	A1 INDUSTRIAL A11 Edificació entre mitgeres A12 Edificació alçada	D1 Residencial D2 Activitat econòmica D3 Mixt D4 Especial	--- Àrees d'activitat econòmica --- Sectors o polígons d'actuació --- Habitats existents en sectors --- Pla Especial Urbanístic --- Límit terme municipal --- Classificació del sòl --- Qualificació del sòl --- Límit d'edificació --- Línia d'edificació carreteres --- PEIN --- Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Llure edificació protecció hortas fp Habitatge de protecció	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>SR. ESTANY</b>	<b>SI. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS</b>	<b>R2. URBÀ TRADICIONAL</b>	<b>R3. CASES AGRUPADES</b>	<b>R4. CASES AILLADES</b>	<b>M. MIXTOS I ALTRES</b>
SR1 Estany	SI1 Aigua SI2 Energia SI3 Depuració SI4 Residus SI5 De nova creació / Reserva	R21 Plaça del Remol R22 Banc de Mas Palau R23 Banc de l'Armetor R24 Banc de Sant Pere R25 Front de Mata R26 Can Llaç	R31 Fronts tradicionals R32 Individuals en filera alineades a viari R33 Individuals en filera separades del viari R34 Configuració flexible	R41 Parcel·la mínima 250 m <sup>2</sup> R42 Parcel·la mínima 400 m <sup>2</sup> R43 Parcel·la mínima 600 m <sup>2</sup> R44 Parcel·la mínima 1.000 m <sup>2</sup>	M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS

<b>R3. ORDENACIÓ TANCADA</b>	<b>R4. CASES AILLADES</b>	<b>M. MIXTOS I ALTRES</b>
R31 Illa compacta R32 Illa tancada R33 Illa oberta	R41 Parcel·la mínima 250 m <sup>2</sup> R42 Parcel·la mínima 400 m <sup>2</sup> R43 Parcel·la mínima 600 m <sup>2</sup> R44 Parcel·la mínima 1.000 m <sup>2</sup>	M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS

<b>R4. CASES AILLADES</b>	<b>M. MIXTOS I ALTRES</b>
R41 Parcel·la mínima 250 m <sup>2</sup> R42 Parcel·la mínima 400 m <sup>2</sup> R43 Parcel·la mínima 600 m <sup>2</sup> R44 Parcel·la mínima 1.000 m <sup>2</sup>	M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS

<b>M. MIXTOS I ALTRES</b>
M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS

<b>DELIMITACIONS</b>	<b>NOMBRE DE PLANTES</b>	<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
--- Àrees d'activitat econòmica --- Sectors o polígons d'actuació --- Habitats existents en sectors --- Pla Especial Urbanístic --- Límit terme municipal --- Classificació del sòl --- Qualificació del sòl --- Límit d'edificació --- Línia d'edificació carreteres --- PEIN --- Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Llure edificació protecció hortas fp Habitatge de protecció	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

<b>PROTECCIÓ PATRIMONIAL</b>	<b>SISTEMA ESTANY</b>	<b>SISTEMA HIDROGRÀFIC</b>
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP / SRP2. Protecció sistema estany --- Traçat nou de rec a substituir --- Traçat nou de rec a concretar --- Traçat de rec soterrat	--- Zona inundable --- Flux preferent

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
Ajuntament de Banyoles  
Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació  
O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.

Escala: A1: 1:1.000  
A3: 1:2.000  
Equip redactor: Font-Viholans arquitectes SLP

